



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

centrum edukacji artystycznej
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Warszawa, dnia 07.03.2019 roku

REFERENCJE

Centrum Edukacji Artystycznej informuje, iż Firma Ogólnobudowlana Ryszard Szyca, z siedzibą Rekowo 64 D, 77-131 Rekowo, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych placówek szkolnictwa artystycznego w Polsce” współfinansowanego ze środków UE w ramach POIiS 2014-2020, wykonywała dla zadania pn. **Termomodernizacja budynków PSM I i II stopnia im. I. J. Paderewskiego w Słupsku** roboty budowlano – instalacyjne. Zamówienie zostało udzielone w wyniku przeprowadzenia dwóch procedur w trybie zamówienia publicznego:

I. Przetarg nieograniczony

Realizacja robót odbywała się w okresie od **25.09.2017 roku** do **31.07.2018 roku**.

Zakres robót obejmował w szczególności:

1. Budynek A

- a) Ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją – wełną mineralną.
- b) Ocieplenie (od wewnątrz) ścian dwóch pomieszczeń narożnych I piętra osłaniających połacie stromeo dachu.
- c) Ocieplenie podłóg betonowych na gruncie – styropianem twardym na warstwie folii hydroizolacyjnej, z wykonaniem izolacji poziomej ścian piwnic metodą iniekcji ciśnieniowej
- d) Wymianę instalacji c.o.
- e) Budowę systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z możliwością chłodzenia w Sali koncertowej.
- f) Modernizację instalacji elektrycznych w zakresie zasilania nowych urządzeń.
- g) Remont łazienek

2. Budynek B

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
- b) Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej.
- c) Wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych.
- d) Wymianę instalacji c.o.

- e) Wymianę przyłącza c.o. i c.w.u. pomiędzy budynkami A i B.
- f) Wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne LED wraz z remontem instalacji elektrycznej
- g) Budowę systemu ogniów PV.
- h) Budowę systemu BMS w zakresie sterowania i sygnalizacji instalacji elektrycznych, PV oraz c.o.
- i) Remont łazienek
- j) Wymiana drzwi wewnętrznych (22 sztuki)

3. Budynek filii w Sławnie

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych – ze względu na uwarunkowania konserwatorskie – od wewnątrz płytami.
- b) Docieplenie stropodachów płaskich (nad wykuszami) styropapą.
- c) Docieplenie stropów nad ostatnia kondygnacją wełną mineralną.
- d) Docieplenie fragmentów dachów przylegających do pomieszczeń wełną mineralną.
- e) Wymianę wszystkich okien z nawietrzakami okiennymi oraz drzwi.
- f) Docieplenie schodów (od spodu, na styku z wiatrołapem) – wełną mineralną.
- g) Docieplenie ścianki działowej przylegającej do wiatrołapu.
- h) Wymianę instalacji c.o.
- i) Wymianę na kocioł gazowy kondensacyjny.
- j) Wymianę istniejących opraw oświetleniowych na LED z wymianą instalacji elektrycznych.

Całkowity koszt robót wyniósł **2.398.728,35 zł brutto**.

II. Zamówienie z wolnej ręki (jako zamówienie uzupełniające nr 1 do umowy podstawowej)

Realizacja robót odbywała się w okresie od **26.06.2018 roku do 31.07.2018 roku**.

Zakres robót obejmował w szczególności:

1. Budynek A:

- a) Usunięcie polepy
- b) Usunięcie ślepego pułapu,
- c) Impregnację ognioochronną elementów drewnianych stropu,
- d) Izolację połączeń dachowej,
- e) Wymianę drzwi w piwnicy,
- f) Izolację posadzek piwnicy.

2. Budynek B:

- a) Wymianę drzwi wewnętrznych,
- b) Wymianę rynien, pasa nadrynnowego i podrynnowego,
- c) Wymianę rynien daszku nad wejściem,
- d) Remont kominów wraz z wykonaniem czapek kominowych,
- e) Wstawienie wyłazu dachowego,
- f) Podmurowanie otworów okiennych,

g) Zamurowanie wnęk podokiennych,

3. Budynek filii w Sławnie:

- a) Usunięcie polepy ze stropu,
- b) Przemurowanie kominów ponad połacią dachową
- c) Remont pokrycia wraz z orynowaniem i opierzeniem balkonu,
- d) Wymianę listew przypodłogowych.

Całkowity koszt robót wyniósł **207.870,12 zł brutto**.

III. Zamówienie z wolnej ręki (jako zamówienie uzupełniające nr 2 do umowy podstawowej)

Realizacja robót odbywała się w okresie od **17.07.2018 roku** do **30.09.2018 roku**.

Zakres robót obejmował w szczególności:

1. Budynek A:

- a) Wykonanie ścianki z płyt gipsowo – kartonowych,
- b) Wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED,
- c) Wykonanie posadzek terakotowych w piwnicy,
- d) Wymianę części rurarzu c.o.,
- e) Wymianę grzejników w ilości 2 szt.,
- f) Montaż wraz z malowaniem listew przyściennych.

2. Budynek B:

- a) Obróbkę okien listwami,
- b) Rozbiórkę oraz wykonanie nowych schodów do budynku,
- c) Wykonanie chodnika doprowadzającego do windy,
- d) Przebudowę ogrodzenia po dociepleniu.

3. Budynek filii w Sławnie:

- a) Wymianę drzwi zewnętrznych stalowych,
- b) Remont ścian i sufitów w korytarzu,
- c) Remont tarasu zewnętrznego,
- d) Wymianę balustrad.

Całkowity koszt robót wyniósł **225.007,40 zł brutto**.

Roboty były realizowane na obiektach charakteryzujących się następującym parametrem – kubaturą:

- a) Budynek A – 4.033,00 m³
- b) Budynek B – 4.719,00 m³
- c) Budynek filii w Sławnie – 891,00 m³

Roboty budowlano - instalacyjne zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i odebrane.

DYREKTOR
Centrum Edukacji Artystycznej


dr Zdzisław Bujanowski